



Woonvormen voor senioren

Selissen/Munsel/Selissenwal

12 mei 19.00-21.30 uur

Programma



19.00 -19.15

Welkom

Toelichting op het programma en uitkomsten woonwensenenquête

19.15 - 19.45

Woonvormen overzicht en ervaringen

woningsplitsing/meer generatie wonen; mantelzorgwoning en CPO.

19.45 - 20.00

Toelichting gemeente Boxtel

Wat is het beleid van de gemeente, welke ondersteuning wordt geboden

20.00 - 20.15

Pauze

20.15 - 20.45

Woningstichting Joost, makelaar, Rabobank

beantwoorden vragen

20.45 – 21.15

Gesprekstafels

Koopwoning / Financiële aspecten / Huurwoning / beleid gemeente

21.15 – 21.30

Terugblik en afsluiting

Resultaten inventarisatie woonwensen



Munsel/Selissen/Selissenwal

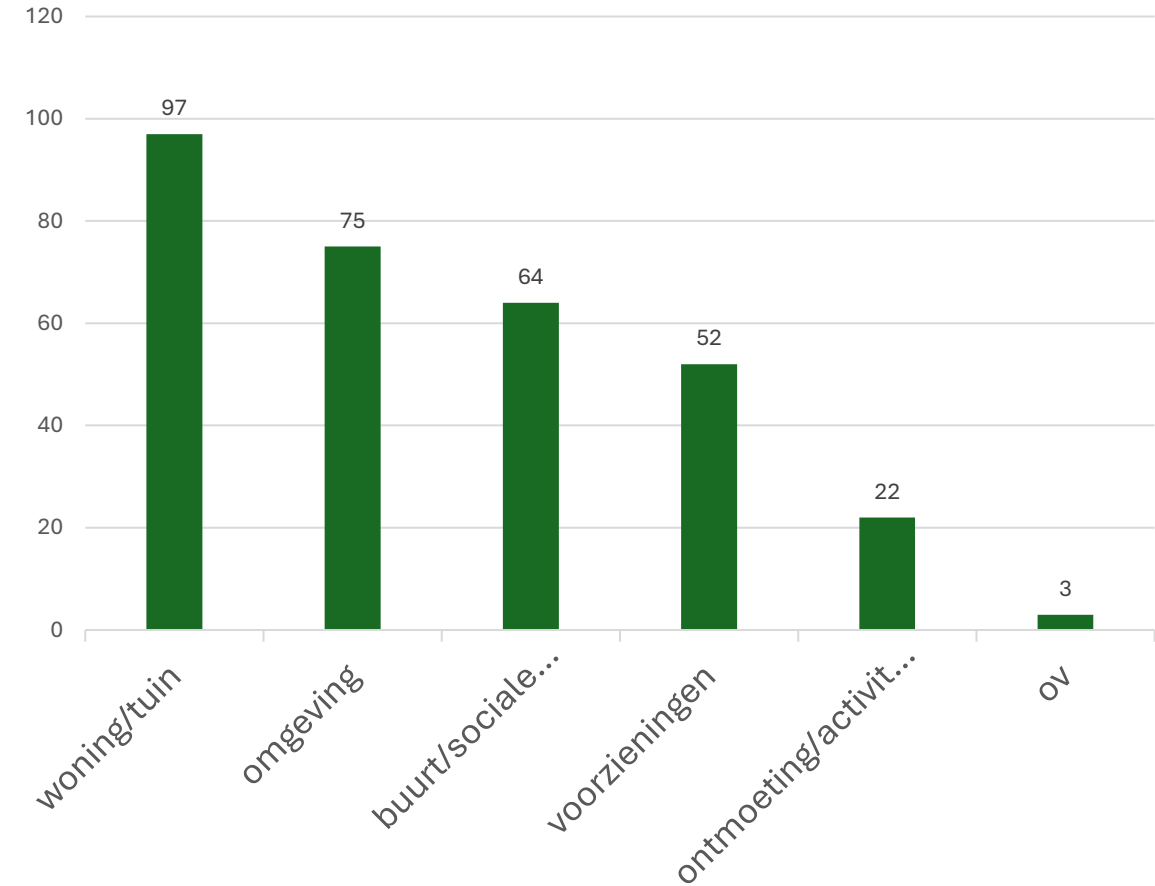
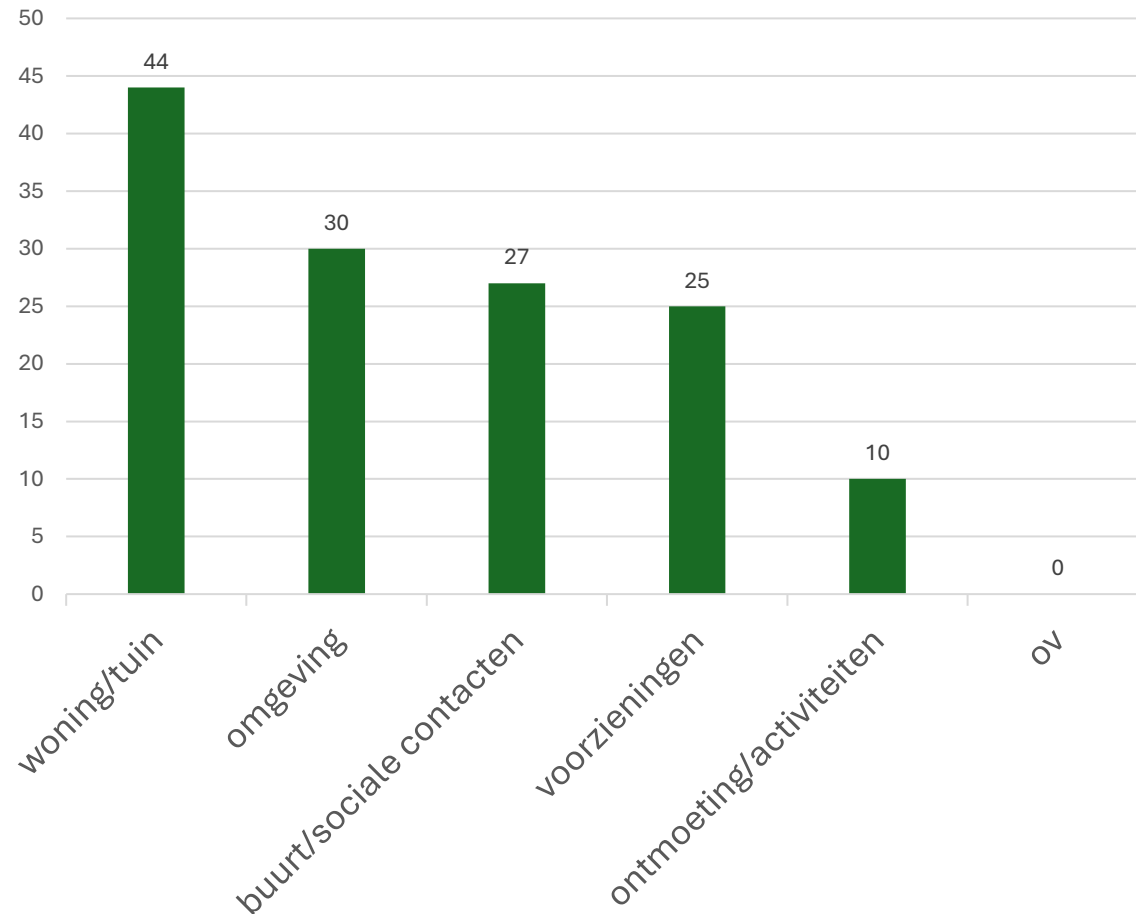
Aantal ingevulde formulieren 66

- 73% heeft een koopwoning
- 28% heeft een vrijstaand huis
- 23% woont in een appartement
- 42% heeft al levensloopbestendige woning

Huidige woning tevreden



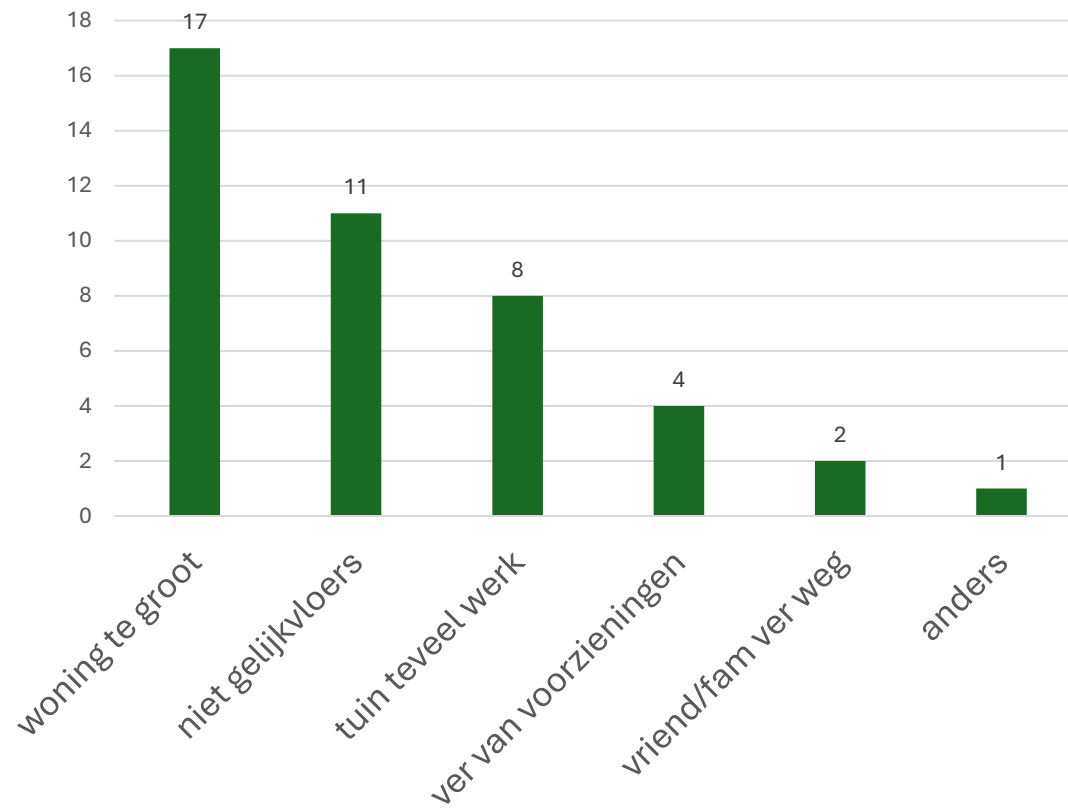
Munsel/Selissen/wal



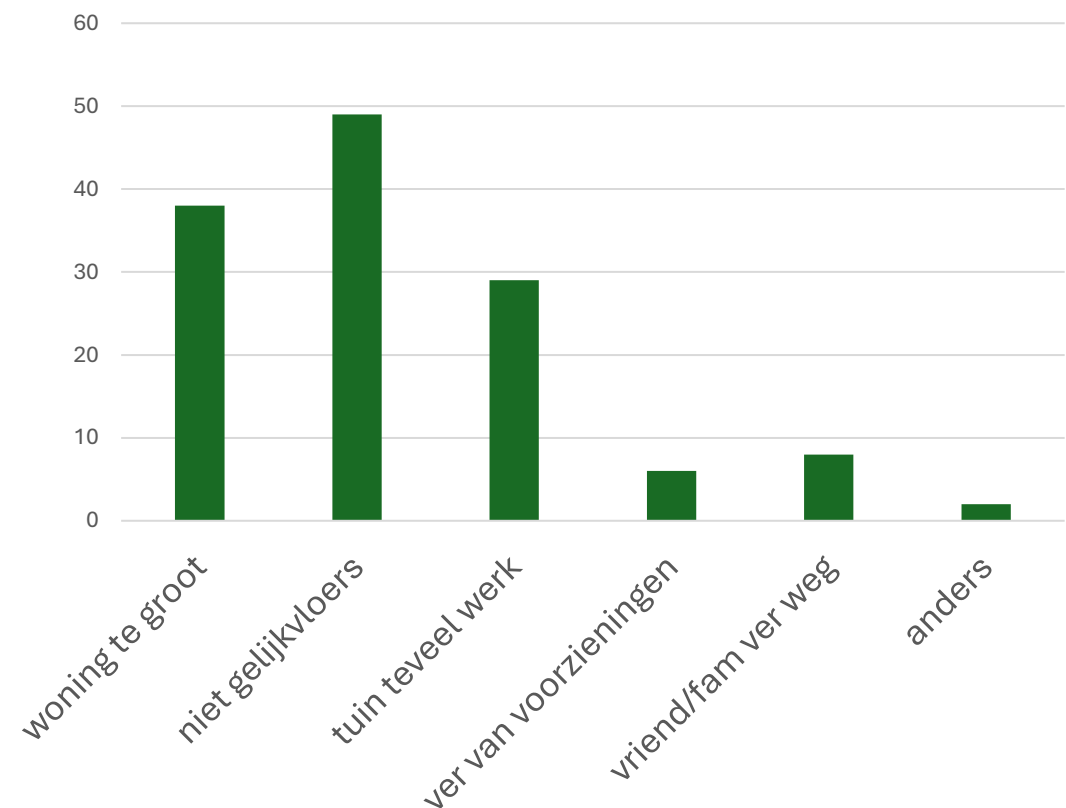
Niet (helemaal) tevreden over



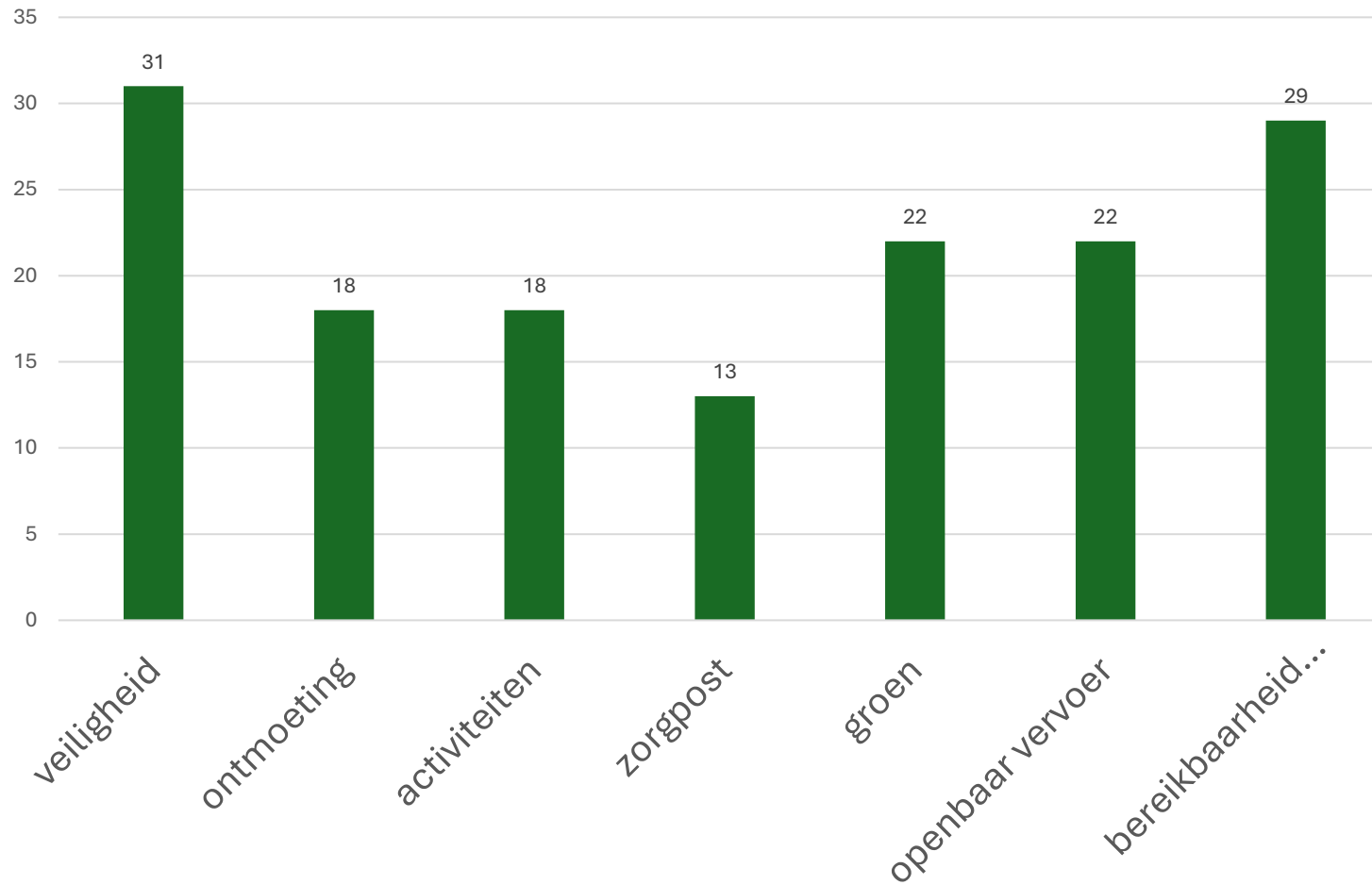
Munsel/Selissen/wal



Boxtel Oost



Nodig voor huidige woning

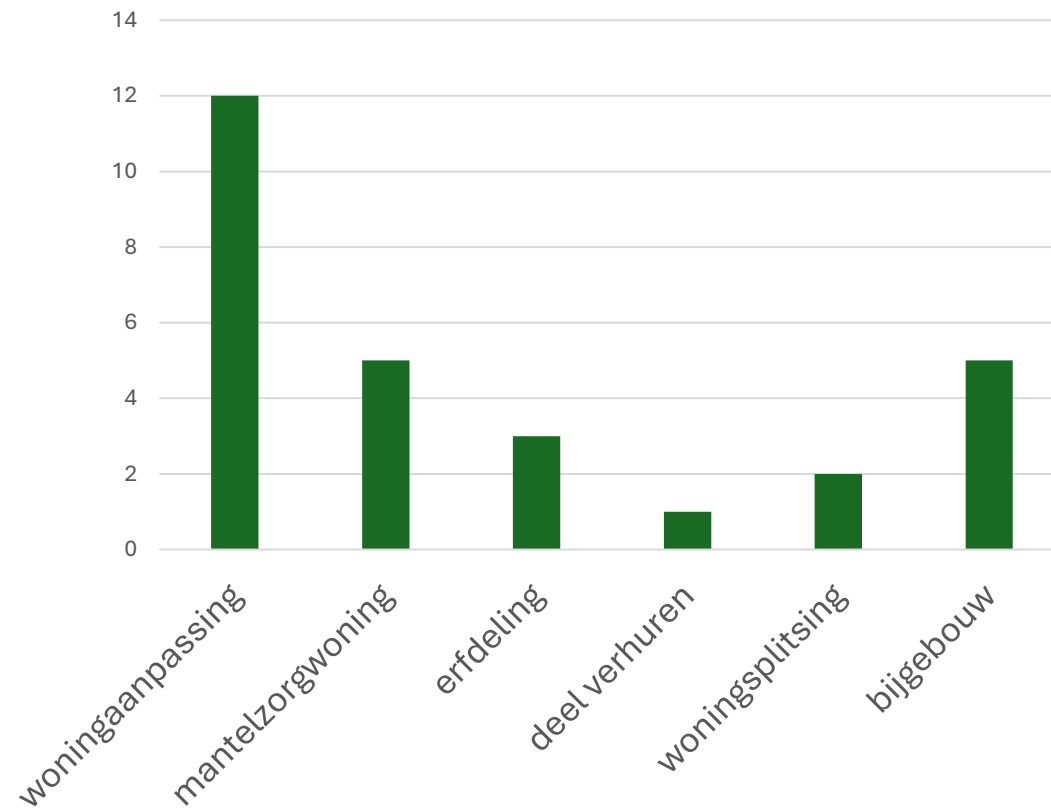


Soort oplossing

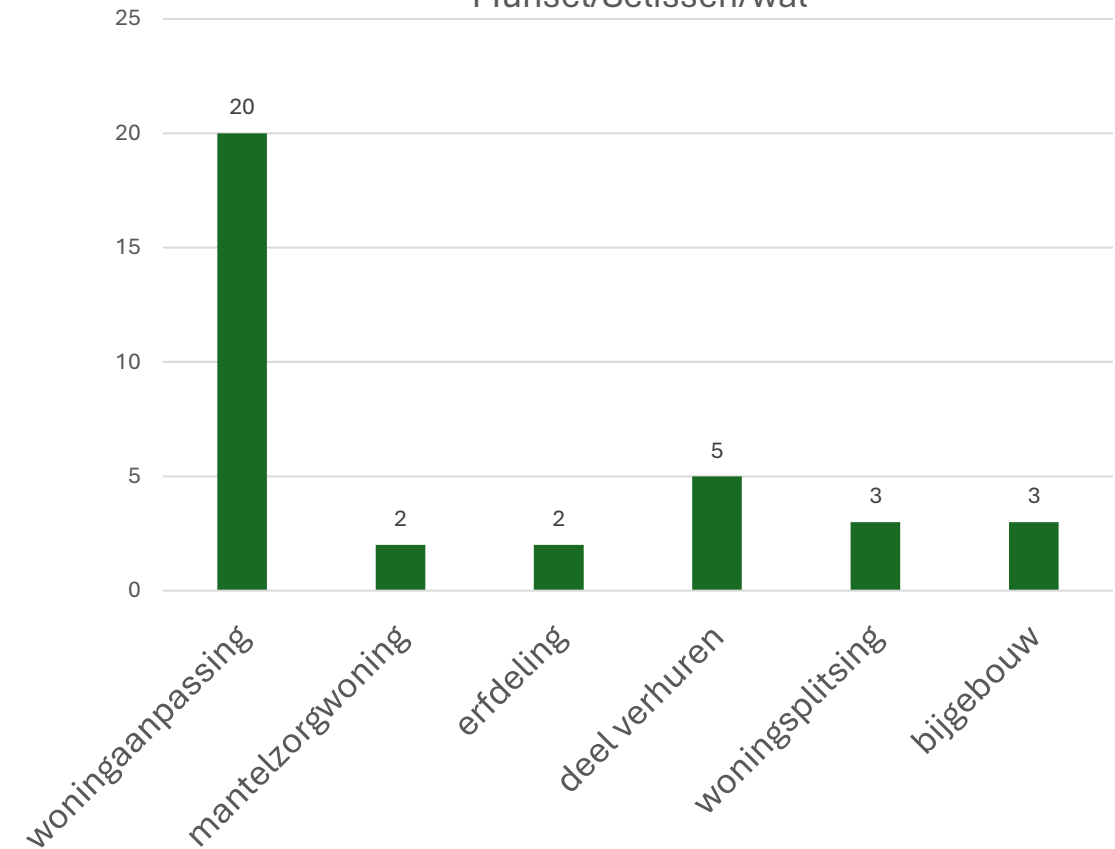
(mogelijk onderzoeken)



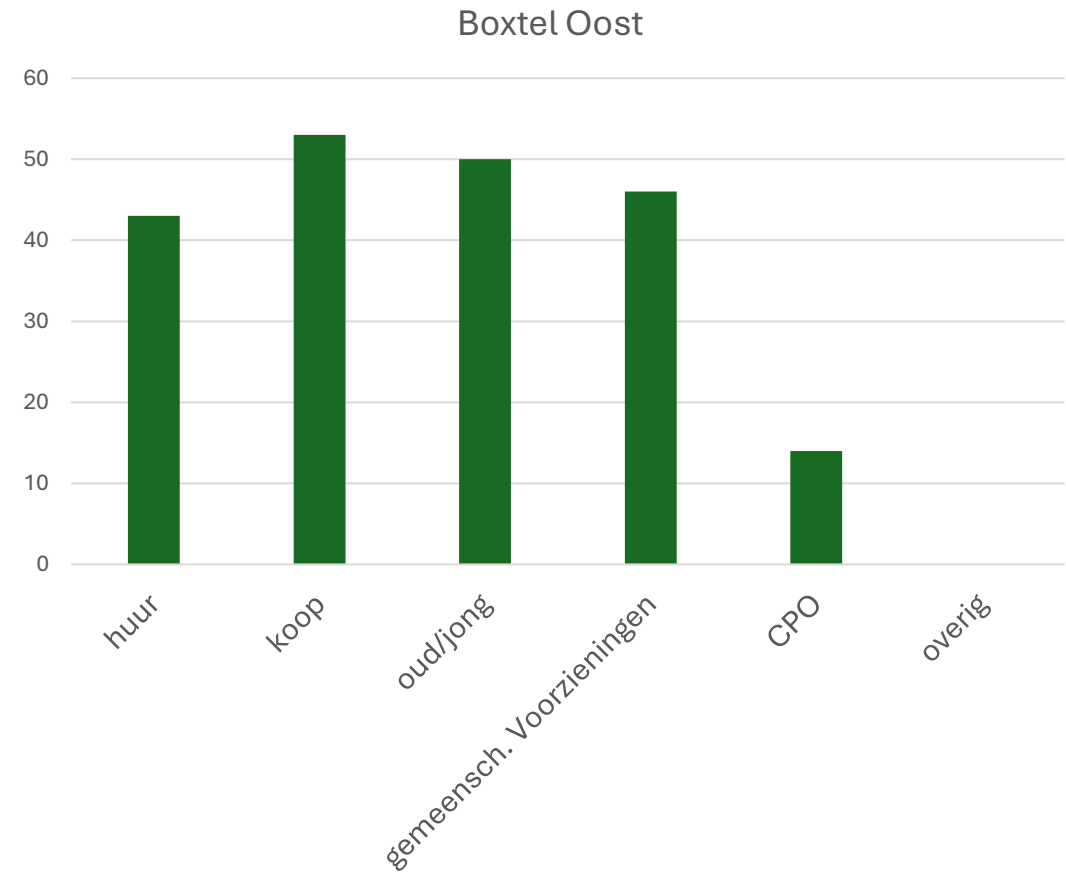
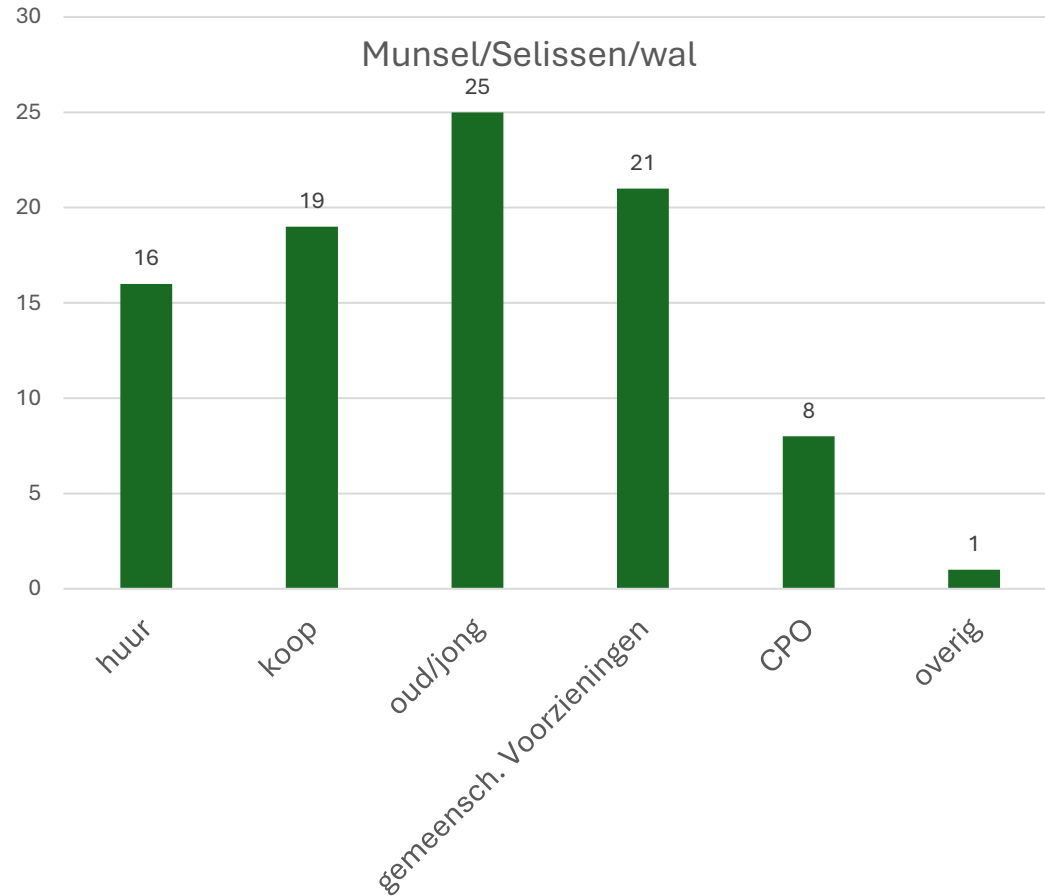
Lennisheuvel



Munsel/Selissen/wal



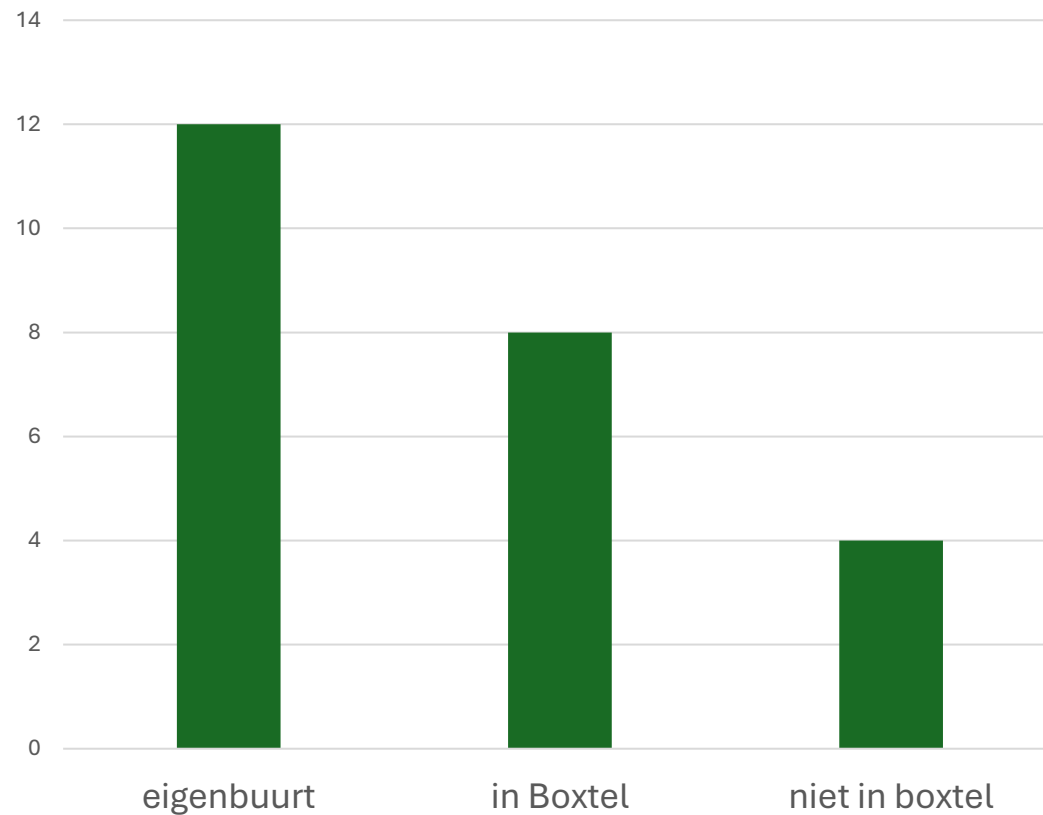
Welke woonvorm spreekt u aan



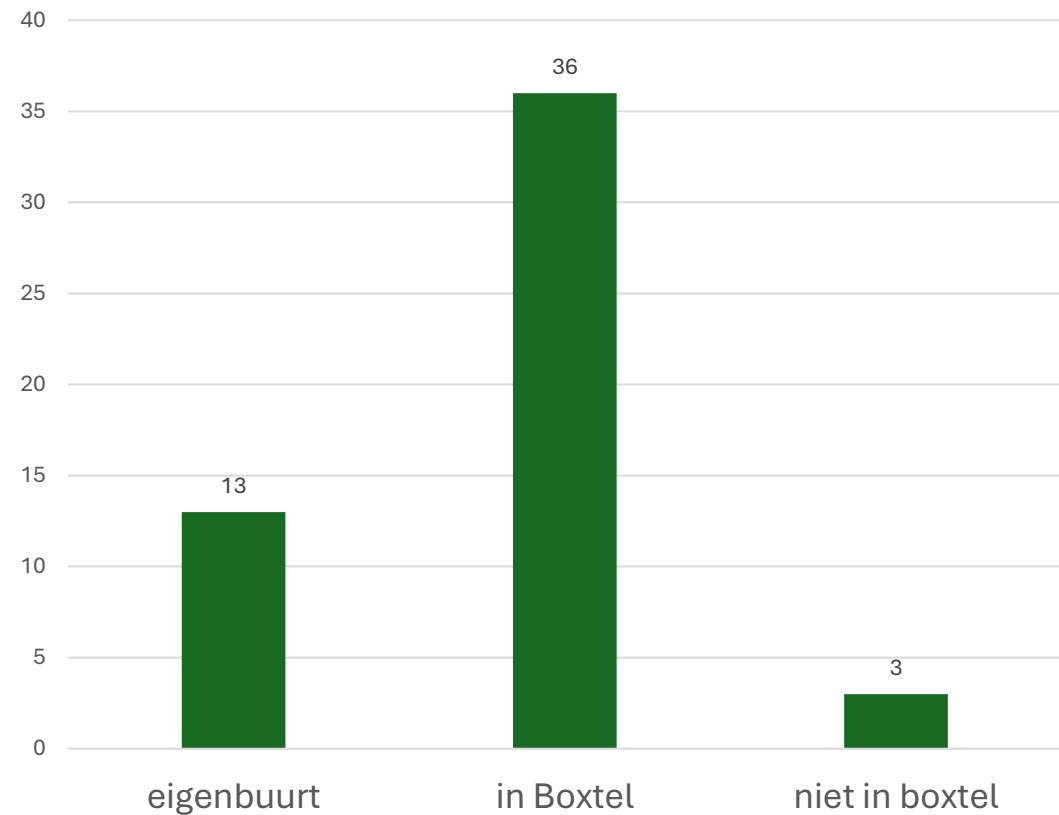
Verhuizen naar



Lennisheuvel



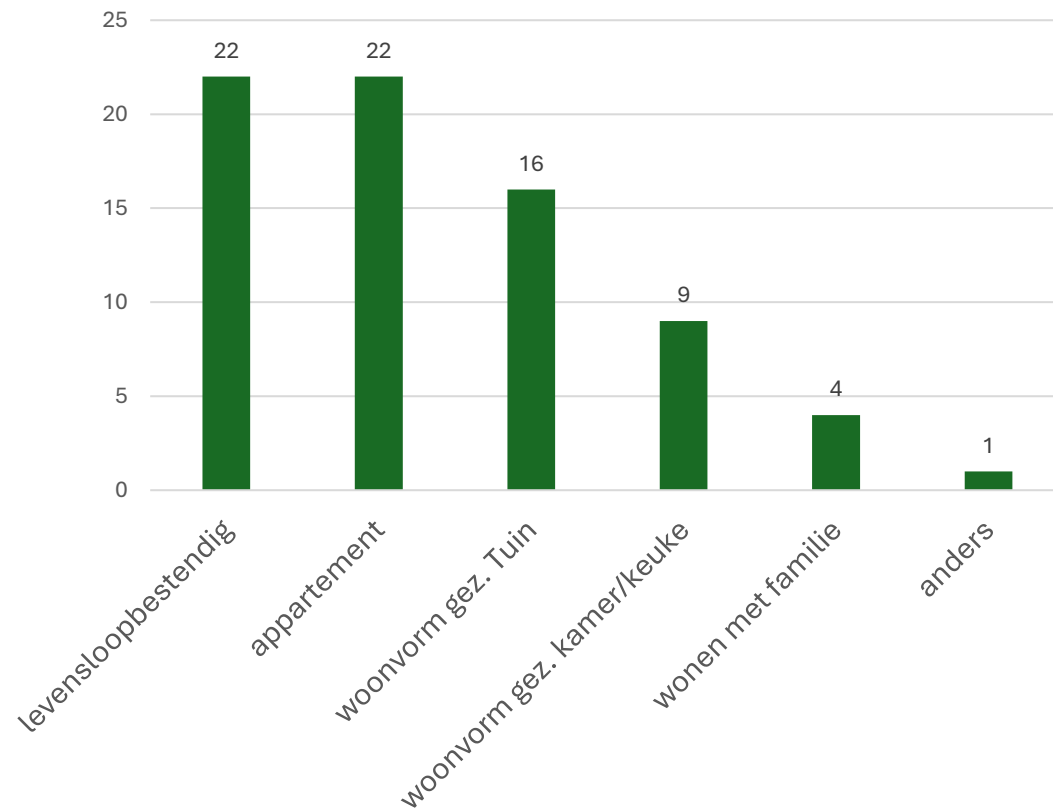
Munsel/Selissen/wal



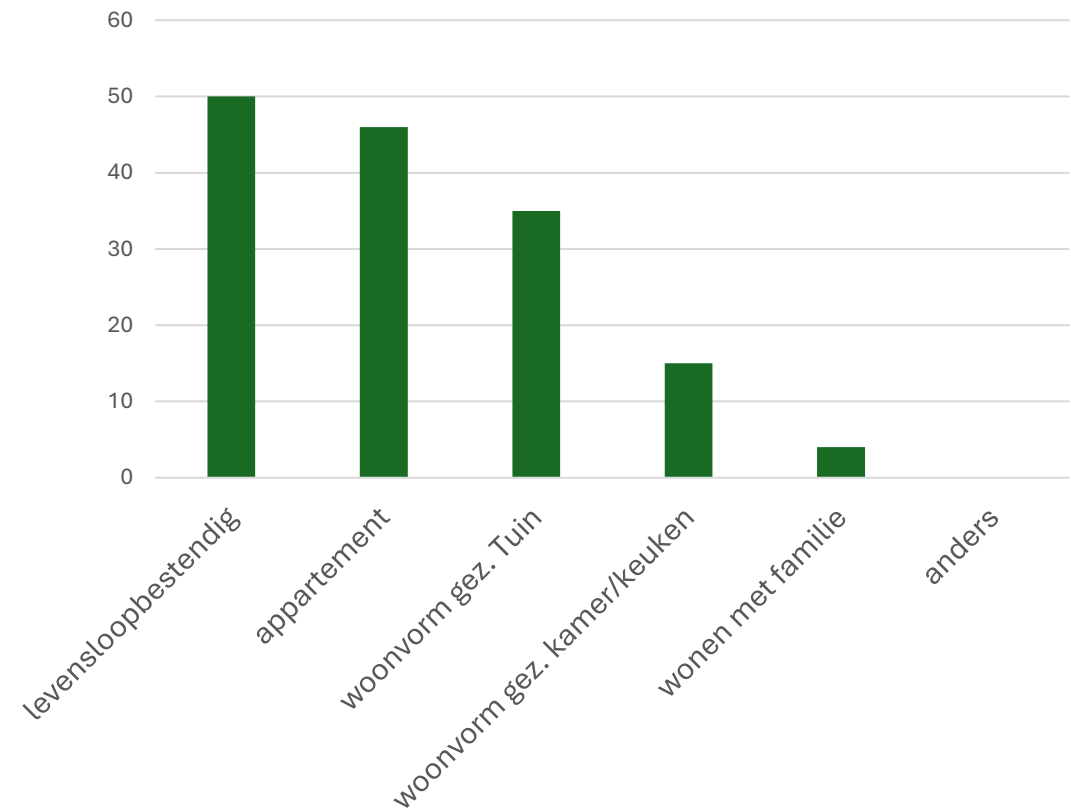
Verhuizen naar ?



Munsel/Selissen/wal



Boxtel Oost



Woonvormen die van toepassing zijn



Meer aanbod en variatie nodig in woonvormen voor ouderen

- verzorgingshuizen vallen weg
- ouderen wonen langer zelfstandig thuis

Dit stelt eisen aan:

- De woning zelf → woningaanpassing/levensloopbestendige woning
- Woonomgeving → organiseren onderlinge hulp en nabijheid

LEVENSLLOOPBESTENDIGE WONING



Zelfstandige woning geschikt voor bewoning in alle levensfases.

- Veiligheid
 - ⇒ Geen drempels, geen obstakels waar je over kunt vallen
- Toegankelijk
 - ⇒ Brede deuren
 - ⇒ Voldoende ruimte in badkamer en gangen
- Energiezuinig

GEMEENSCHAPPELIJK WONEN



WOONGEMEENSCHAPPEN

Keuze om met elkaar in één huis te wonen zonder dat sprake is van gezinsverband

⇒ Zelfstandige woonruimte & gedeelde woonruimten (ontmoetingsruimte; logeerkamer)

⇒ Gemeenschappen voor ouderen (voorbeeld 'Thuishuis')

⇒ Of mensen van verschillende leeftijden met gemeenschappelijke leefstijl

WONEN IN EEN MODERN HOFJE (Knarrenhof)

- Beschut, rondom beschutte binnenplaats
- Daardoor makkelijk onderling contact
- Voldoende privacy



- Een groep burgers ontwikkelt samen hun woningen of zelfs een hele woonwijk
- Eigen initiatief, initiatief van een gemeente of grondeigenaar of i.s.m. woningcorporatie
- Motieven/vormen:
 - Specifieke woonwens: bijv. zo min mogelijk milieubelasting, zelf voorziend, gedeelde voorzieningen
 - Wonen met gelijkgestemden, sociale cohesie, mogelijkheid van ‘onderlinge hulp’
 - Alleen senioren of combinatie jong-oud

Naast het verwerven van grond, diverse vergunningen nodig

Begeleiding: van initiatieffase (werving deelnemers) tot oprichting rechtspersoon

! Bijzonder voorbeeld: BLUE MILLIES: combinatie van betaalbaar wonen met gedeelde faciliteiten; terrein voor o.a. voedselbos & kringlooplandbouw; inzet talenten bewoners en eigenaarschap. www.bluemillies.nl

WONINGSPLITSING



WONINGSPLITSING

- een grote woning splitsen in twee (of meer) kleinere woningen
- elke woning heeft een eigen opgang en nutsvoorzieningen
- omgevings- en splitsingsvergunning nodig
- gemeente beslist of er een extra huisnummer wordt toegekend. *Beleid gemeente Boxtel in Woonzorgwelzijnsvisie 2023*

DUO wonen: Senioren splitsen hun woning met jongvolwassenen die de bovenverdieping huren

- Jongvolwassenen gaan contract aan met toezeggingen om hulptaken te verrichten. Huurprijs is dan lager.
Meer informatie: stichting Statiegeld op Jeugd: www.st-soj.nl

Hospiteren:

- Deel van de woning wordt verhuurd/afspraken over gebruik gezamenlijke ruimten

MANTELZORGWONING - BIJGEBOUW



MANTELZORGWONING

- degene die hulp nodig heeft woont zelfstandig, mantelzorger is dichtbij
- verplaatsbaar en tijdelijk
- maximum aantal m2
- geen omgevingsvergunning nodig; wel voldoen aan Besluit bouwwerken leefomgeving (veiligheid, gezondheid, milieu)

BIJGEBOUW - AANBOUW

- afhankelijk van de grootte van het perceel

ERFDELING

- Huishoudens, verschillend samengesteld van verschillende leeftijden wonen op zelfde erf.

KANGOEROEWONING



OF MEER-GENERATIE-WONING

- Aan elkaar gekoppelde, zelfstandige woningen of wooneenheden
- Inpandige verbinding voor ouderen of mensen met beperkingen en hun familie

VORM VAN PRÉ MANTELZORGWONING

Mantelzorger en zorgvrager kunnen op deze manier bij elkaar wonen.

NIEUWBOUW OF SPLITSING VAN BESTAANDE WONING

AFSPRAKEN OVER 'ZORG OP AFSTAND' (bouwkundige oplossing niet noodzakelijk)

ORGANISEREN ONDERLINGE HULP



GESTIPPELD WONEN

- Leden van een 'woongroep' wonen verspreid wonen over een complex, vaak een flatgebouw.
- Iedere bewoner heeft een eigen appartement.
- Bewoners helpen elkaar en regelen samen hun zorg.
- Zij ontmoeten elkaar in een gemeenschappelijke ruimte, vaak een vrijgemaakte (huur)woning.

ZORGZAME BUURTEN

- Initiatieven in buurten en wijken gericht op onderlinge hulp, activiteiten en ontmoeting.

BUURTWONEN (www.buurtwonen.nl)

- Een vorm van 'ondersteund wonen' in de wijk.
- Een plek en netwerk in 'de Buurt' waar mensen in hun vertrouwde omgeving kunnen blijven wonen.
- Buurtbewoners, familie en vrienden kunnen elkaar helpen als een persoon niet zelfredzaam meer is.
- Initiatief van 'Buurtzorg'. De lokale Buurtzorg en Buurtdiensten teams werken als verbindende schakel.

WONEN MET ZORG



WOONZORGCOMPLEX

- Gebouw met zelfstandige woningen
- Aandacht voor veilig en beschut wonen
- Gemeenschappelijke ruimten
- Bewoners kunnen diensten inkopen (alarmering, maaltijden, was service)
- ‘*Gemengd wonen*’ waarbij verschillende groepen doelbewust samenwonen (starters, jong/oud; vluchtelingen)

KLEINSCHALIG WONEN

- Een kleine groep mensen die intensieve zorg en ondersteuning nodig hebben
- Wonen in huiselijke setting en leiden zo normaal mogelijk leven

SERVICEFLATS EN AANLEUNWONINGEN

- Appartementencomplex voor ouderen, koop en/of huur
- Bewoners kunnen gebruik maken van diensten; o.a. maaltijdservice, ontmoetingsruimte, klussendienst.

Ervaringen



- Hospiteren / deel van de woning verhuren
Henny de Haan-Kooren
- Zorg op afstand/alternatief voor Mantelzorgwoning
Marjon Schellekens
- Wonen met zorg
Presentatie De Woonstee Esch