



Op zoek naar jouw toekomstige woonvorm..

- Aankoopadvies
- Zoekopdracht
- Verkoopcoach

aan jou de keuze...





Wie zijn wij?

Louise

Lola

William



Hoe woont u nu?



Waar kunt u naartoe???

Vergelijking 2008 vs Anno 2025





Centrumlocatie:
Dichtbij voorzieningen!



Streven is om 2300
nieuwbouwwoningen
voor 2032 te
realiseren!??



Omgevingsvisie 2024



Locaties Koopappartementen

- Princenlant (Oost)
 - Dr. De Brouwerlaan (Oost)
 - Octogoon (Oost)
 - Schijndelseweg; De Morgenstond
- Dr. Van Helvoirtstraat; D'n Dries – Bocstelstede (centrum)
 - Monsieur bekkersstraat (centrum)
- Jan van Brabantstraat - van Hornstraat (Breukelen)
 - Baroniestraat (Breukelen)
- Banier – Ridder – Baanrots (Selissen)
 - Etc.



Locaties (semi-)Bungalows

***Sint Jozefstraat (Selissen)**

***De Tijvert (Selissen)**

***Zandvliet (Centrum)**

***Nestelaar (Breukelen)**

***Dommeldal (Selissen)**

Etc.



Gelijkvloers wonen – bestaande bouw



St. Josefstraat 31 Boxtel



Banier 9 Boxtel



De Tijvert 1 Boxtel



Zandvliet 43 Boxtel

Appartementen

Bungalows





Woonvormen bestaande bouw

- **Woning splitsing/ deling**
- Mantelzorg ouder/kind
- Clusterwoningen;
(Ridder/ Banier)



[Plannen] Seniorwoningen

- Schijndelseweg (enkele woningen)
 - Beneluxlaan “Princenlant 4” (appartementen gebouw)
- CPO-project door werkgroep Ouderen in Regie; ca. 10 woningen op 3 potentiële locaties. (zelfstandig en sociaal wonen in kleine gemeenschap)
- Betaalbaar wonen aan de Postelstraat in Esch; 15 woningen (starters en senioren)
- Boxtel Moorwijk; 24 grondgebonden woningen en gemeenschappelijke ruimte
 - Boxel Zuid; Verre toekomst? Eindhovenseweg-Keulse Baan)
- Zelfstandig wonen met voorzieningen via Woonstichting Joost (Rentmeester, Smalwaterhof, Cronenborg etc.)
- Diverse woonzorglocaties (Elisabethsdael, Het Langenlindenhuys (dementie)



Meer woningaanbod senioren

- **Levensloopbestendig bouwen**
- **Doorstroming stimuleren** (kansen gemeente: 65+ voorrang en verhuispremie)
- **Geclusterde woonvormen** (Jong en oud samen als burens)
- **Inbreidingsprojecten**; ombouw van leegstaande of oude gebouwen
- **Woonzorgcombinaties** (zoals Vinckenrode)
- **Flexibele woonoplossingen**; tijdelijke verplaatsbare (modulaire) woningen (nieuwbouwstop - stikstofproblematiek)
- **Transformatie**; omzetting winkel-/horecabestemmingen (Breukelen)



Er zijn dus Mogelijkheden!

1. Voorbereid zijn (woonwensen vs budget).
2. Er snel bij zijn (weinig aanbod).
3. Beetje hulp van een aankoopmakelaar..

Verkoopcoach:

- marktwaarde indicatie huidige woning
- tips voor verkoop



DOEL:

- Positiever!!!
- Kansen zien!

