

Woontoeekomst

Woonstichting JOOST

07-05-2025



Agenda

- Over JOOST
- Hoe werkt verhuizen naar een sociale huurwoning?
- De 65+ verhuisregeling

Woonstichting JOOST

- Verhuurder van sociale huurwoningen
- Actief in gemeenten Boxtel, Sint-Michielsgestel, 's-Hertogenbosch en Bernheze
- Verhuurder van ~7500 woningen

Anke van der Made – Beleid

Wat als ik wil verhuizen naar een sociale huurwoning?

Inschrijven als woningzoekende

1. Website: [Thuispoort.nl](https://thuispoort.nl) - inschrijven is gratis (!)
2. Inschrijftijd opbouwen
3. Oriënteren op vrijkomende woningen (in heel de regio Brabant Noord-Oost)
4. Zoekprofiel instellen en tip-berichten ontvangen
Hier kunnen wij bij helpen
5. Zelf reageren op woningen

Reageren op vrijkomende woningen

- Woningen worden verhuurd
 - Via het aanbodmodel (op basis van inschrijftijd)
 - of via het lotingmodel (loting, iedereen maakt evenveel kans)
- Alle woningadvertenties staan drie dagen online
- Je kunt bij het reageren zien op welke plaats op de lijst je staat (behalve bij lotingwoningen, dan pas zichtbaar na sluiten advertentie)

Reageren op vrijkomende woningen

Je kunt alleen reageren op woningen die passen bij jouw inkomen (jouw inkomensgroep)

Je inkomensgroep wordt bepaald door:

- het totale inkomen van alle meeverhuizende personen (het verzamelinkomen).
 - de grootte van jouw huishouden.
 - je leeftijd
-
- zorg ervoor dat de gegevens over jouw inkomen (én dat van een eventuele partner) en huishoudgrootte altijd kloppen.
 - Als blijkt bij controle dat je gegevens niet kloppen, dan kunnen we je de woning niet aanbieden.
 - Als je inlogt op [Thuispoort.nl](https://thuispoort.nl) zie je automatisch alleen die woningen die passen bij jouw inkomensgroep.

Inkomenstabel

In deze tabel kun je zien voor welke woningen (qua huurprijs) je met jouw inkomen in aanmerking komt.

Inkomenstabel 2025

BrabantWonen, JOOST, Woonveste, Zayaz, Woonzorg

Huishoudgrootte	Verzamelinkomen	Jongerenwoning 18-22 jaar	Kale huurprijs per maand			
		€ 477,20	t/m € 682,96	€ 682,97 t/m € 731,93	€ 731,94 t/m € 900,07	vanaf € 900,08
 * vanaf de AOW leeftijd € 27.776	t/m € 28.375*	✓	✓			
	€ 28.376* t/m € 49.669			✓	✓	
	vanaf € 49.670					✓
 * vanaf de AOW leeftijd € 37.351	t/m € 38.500*	✓	✓			
	€ 38.501* t/m € 54.847			✓	✓	
	vanaf € 54.848					✓
 * vanaf de AOW leeftijd € 37.351	t/m € 38.500*	✓	✓	✓		
	€ 38.501* t/m € 54.847			✓	✓	
	vanaf € 54.848					✓

Verhuizen met voorrang: 65+ verhuisregeling

- De 65-plus verhuisregeling maakt de stap naar van een eengezinswoning naar een gelijkvloers appartement kleiner.
- Samenwerking tussen JOOST, Zayaz, BrabantWonen en Mooiland.

De 65+ verhuisregeling

- Gedurende twee jaar voorrang op het geselecteerde woningaanbod van de deelnemende corporaties.
- Je kunt reageren op appartementen of gelijkvloerse woningen met maximaal 2 slaapkamers of op seniorenwoningen. Je kunt dus zelf de woning zoeken die bij je past.
- Je ontvangt eventueel een tegemoetkoming op de huurprijs van jouw nieuwe woning (niet in alle gevallen mogelijk).
- Je kunt gebruik maken van een verhuiscoach. Je krijgt dan een adviesgesprek en ondersteuning bij jouw verhuisadministratie.

De 65+ verhuisregeling – wanneer kun je mee doen?

- Je bent minimaal 65 jaar.
- Je huurt nu een (sociale huur-)woning met minimaal 3 slaapkamers.
- Je huurt bij JOOST, Zayaz, BrabantWonen of Mooiland.
- Je hebt geen huurachterstand en krijgt van ons een positieve verhuurdersverklaring.

Wij kunnen u verder helpen!

- Meld je telefonisch of kom langs
- Telefoonnummer:
 - JOOST: 088 - 008 1400
 - Thuispoort: 085 - 3303550
- Kantoor: Brederodeweg 23 (ma t/m vr; 09:00 – 12:30)



Bedankt!

JOOST.